



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 10.04.2022. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303283, MIHOVLJAN

Broj ZK uložka: 867

Broj zadnjeg dnevnika: Z-945/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1117/69	ORANICA			876	Ispisano sa: Z-2063/2021 Pripis iz uložka 1970
2.	1117/69	ULICA SVETOG MIHOVILA DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, Mihovljan, ULICA SVETOG MIHOVILA 27			876 643 233	
3.	*1705/2	LIVADA			2244	Ispisano sa: Z-3031/2013 Otpis u uložak 1970
		UKUPNO:			876	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-3031/13 Na temelju Ugovora o zamjeni nekretnina uz nadoplatu od 30.04.2013. godine, besteretno se upisuju čestice 1117/69 otpisane iz Zk uložka broj 1970 ove kat. općine.	
2.1		Zaprimljeno 07.05.2013. broj Z-3031/13 Na temelju Ugovora o zamjeni nekretnina uz nadoplatu od 30.04.2013. godine, besteretno se otpisuju čestice 1705/2 u Zk uložak broj 1970 ove kat. općine.	
3.1		Zaprimljeno 26.02.2021.g. pod brojem Z-2063/2021 PROMJENA IZGRAĐENOSTI, PRIJAVNI LIST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR ČAKOVEC KLASA: 932-06/19-02/607 08.07.2019	
4.1		Zaprimljeno 26.02.2021.g. pod brojem Z-2063/2021 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR ČAKOVEC 24.02.2021, Za evidentiranje stambene zgrade, Mihovljan, Ulica Svetog Mihovila 27 od 233 m2 priložena je Uporabna dozvola Upravnog odjela za urbanizam i prostorno uređenje, Odsjeka za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji Grada Čakovca KLASA: UP/I-361-05/21-01/3, URBROJ: 2109/2-05-02-21-09 od 23.02.2021. godine.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*SRNEC MARIJA R. ŠPARAVEC, MIHOVLJAN, KATARINE ZRINSKI BB			Ispisano sa: Z-165/2012 Promjena općih podataka
*SRNEC MARIJA R. ŠPARAVEC, OIB: 14185646609, MIHOVLJAN, KATARINE ZRINSKI 11			Ispisano sa: Z-8790/2018
*1.1	Z-8790/2018	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-8790/2018	Zaprimljeno 11.01.2012. broj Z-165/12 Na temelju Uvjerenja o prebivalištu Policijske uprave međimurske od 11.01.2012.g., zabilježuje se promjena općih podataka o vlasniku.	
*2. Vlasnički dio: 1/1			
*2.2	Z-3651/2021	Zaprimljeno 12.10.2018.g. pod brojem Z-8790/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o prodaji od 10.10.2018.g. *UNIART NEKRETNINE JEDNOSTAVNO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA I FACTORING, OIB: 15758448363, BUZOVEČKA ULICA 67, 40000 ČAKOVEC	na 1 (1.1)
3. Suvlasnički dio: 2673/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
3.1		Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-3651/2021 UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, MEĐUVLASNIČKI SPORAZUM O POVEZIVANJU SUVLASNIČKIH DIJELOVA CIJELE NEKRETNINE S VLASNIŠTVOM POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE 31.03.2021, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE, GRAD ČAKOVEC KLASA: 361-07/21-01/8 URBROJ: 2109/2-05-02-21-02 31.03.2021, PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE - ETAŽNI ELABORAT 03. 2021. GODINE ETAŽNA JEDINICA 1 – STAN 1, koji se sastoji od: unutarnji stambeni prostor od 68,55 m2, loggia od 6,20 m2 uz pripadak kućni vrt 1 od 69 m2, kućni vrt 2 od 95 m2 (u etažnom elaboratu označen plavom bojom)	
*3.2	Z-9311/2021	Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-3651/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, MEĐUVLASNIČKI SPORAZUM O POVEZIVANJU SUVLASNIČKIH DIJELOVA CIJELE NEKRETNINE S VLASNIŠTVOM POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE 31.03.2021, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE, GRAD ČAKOVEC KLASA: 361-07/21-01/8 URBROJ: 2109/2-05-02-21-02 31.03.2021, PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE - ETAŽNI ELABORAT 03. 2021. GODINE *UNIART NEKRETNINE J.D.O.O., OIB: 15758448363, BUZOVEČKA ULICA 67, 40000 ČAKOVEC	na 3 (3.1)
3.3		Zaprimljeno 31.08.2021.g. pod brojem Z-9311/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji od 25.06.2021. godine i tabularne izjave od 30.08.2021. godine MAVREK EMANUEL, OIB: 85276907162, ULICA SVETOG MIHOVILA 27, MIHOVLJAN 40000 ČAKOVEC	na 3 (3.1), 3 (3.2)
4. Suvlasnički dio: 3120/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1		<p>Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-3651/2021</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, MEĐUVLASNIČKI SPORAZUM O POVEZIVANJU SUVLASNIČKIH DIJELOVA CIJELE NEKRETNINE S VLASNIŠTVOM POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE 31.03.2021, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE, GRAD ČAKOVEC KLASA: 361-07/21-01/8 URBROJ: 2109/2-05-02-21-02 31.03.2021, PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE - ETAŽNI ELABORAT 03. 2021. GODINE</p> <p>ETAŽNA JEDINICA 2 – STAN 2, koji se sastoji od: unutarnji stambeni prostor od 81,80 m2, nenatkrivena terasa od 17,60 m2, uz pripadak parkirno mjesto 1 od 18 m2, parkirno mjesto 2 od 18 m2, kućni vrt od 112 m2 (u etažnom elaboratu označen žutom bojom)</p>	
*4.2	Z-10217/2021	<p>Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-3651/2021</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, MEĐUVLASNIČKI SPORAZUM O POVEZIVANJU SUVLASNIČKIH DIJELOVA CIJELE NEKRETNINE S VLASNIŠTVOM POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE 31.03.2021, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE, GRAD ČAKOVEC KLASA: 361-07/21-01/8 URBROJ: 2109/2-05-02-21-02 31.03.2021, PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE - ETAŽNI ELABORAT 03. 2021. GODINE</p> <p>*UNIHART NEKRETNINE J.D.O.O., OIB: 15758448363, BUZOVEČKA ULICA 67, 40000 ČAKOVEC</p>	na 4 (4.1)
4.3		<p>Zaprimljeno 23.09.2021.g. pod brojem Z-10217/2021</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 17.06.2021, TABULARNA IZJAVA 23.09.2021</p> <p>PETRAN SANDRO, OIB: 65819792415, ULICA SVETOG MIHOVILA 27, MIHOVLJAN 40000 ČAKOVEC</p>	na 4 (4.1), 4 (4.2)
5. Suvlasnički dio: 4207/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)			
5.1		<p>Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-3651/2021</p> <p>UPIS POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE, MEĐUVLASNIČKI SPORAZUM O POVEZIVANJU SUVLASNIČKIH DIJELOVA CIJELE NEKRETNINE S VLASNIŠTVOM POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE 31.03.2021, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE, GRAD ČAKOVEC KLASA: 361-07/21-01/8 URBROJ: 2109/2-05-02-21-02 31.03.2021, PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE - ETAŽNI ELABORAT 03. 2021. GODINE</p> <p>ETAŽNA JEDINICA 3 – STAN 3, koji se sastoji od: unutarnji stambeni prostor od 106,70 m2, nenatkrivena terasa od 67,00 m2, uz pripada parkirno mjesto 3 od 18 m2, parkirno mjesto 4 od 18 m2, kućni vrt od 104 m2 (u etažnom elaboratu označen zelenom bojom)</p>	
*5.2	Z-8502/2021	<p>Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-3651/2021</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, MEĐUVLASNIČKI SPORAZUM O POVEZIVANJU SUVLASNIČKIH DIJELOVA CIJELE NEKRETNINE S VLASNIŠTVOM POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE 31.03.2021, POTVRDA UPRAVNOG ODJELA ZA URBANIZAM I PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE, GRAD ČAKOVEC KLASA: 361-07/21-01/8 URBROJ: 2109/2-05-02-21-02 31.03.2021, PLAN POSEBNIH DIJELOVA ZGRADE - ETAŽNI ELABORAT 03. 2021. GODINE</p> <p>*UNIHART NEKRETNINE J.D.O.O., OIB: 15758448363, BUZOVEČKA ULICA 67, 40000 ČAKOVEC</p>	na 5 (5.1)

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*5.3	Z-8608/2021	Zaprimljeno 04.08.2021.g. pod brojem Z-8502/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRODAJI 20.05.2020, ANEKS UGOVORA O PRODAJI 04.08.2021, POSEBNA OVLAŠT ČLANOVA DRUŠTVA 04.08.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 04.08.2021 *VRBANEC DINO, OIB: 50573328764, BUZOVEČKA ULICA 55, 40000 ČAKOVEC	na 5 (5.1)
*5.4	Z-945/2022	Zaprimljeno 10.08.2021.g. pod brojem Z-8608/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 04.08.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 04.08.2021, POSEBNA OVLAŠT ČLANOVA DRUŠTVA 04.08.2021 *LEIA J.D.O.O., OIB: 64281290728, BUZOVEČKA ULICA 67, ČAKOVEC 40000	na 5 (5.1)
5.5		Zaprimljeno 31.01.2022.g. pod brojem Z-945/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 19.01.2022, TABULARNA IZJAVA 31.01.2022 LEINER KRISTIAN, OIB: 52586872522, ULICA VLADIMIRA NAZORA 16, ŠTEFANEC 40000 ČAKOVEC	na 5 (5.4)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-7155/2012	Zaprimljeno 31.01.2012. broj Z-577/12. Zabilježuje se prijedlog predlagatelja Grada Čakovca, K. Tomislava 15, radi uknjižbe prava vlasništva, temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina od 27.01.2012.godine, kao odbijen.	
1.2		Zaprimljeno 28.12.2012. broj Z-7155/12. Na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Čakovcu br. GŽ-5486/12. od 20.12.2012.g., briše se zabilježba.	
*2.1	Z-7155/2012	Zaprimljeno 23.07.2012. broj Z-3970/12. Na temelju Žalbe od 20.07.2012.g., zabilježuje se žalba žalitelja Srnec Marije iz Mihovljana, Katarine Zrinski 11, na spis br. Z-577/12.	
2.2		Zaprimljeno 28.12.2012. broj Z-7155/12. Na temelju Rješenja Županijskog suda u Varaždinu, Stalne službe u Čakovcu br. GŽ-5486/12. od 20.12.2012.g., briše se zabilježba.	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-291/2021	Zaprimljeno 20.11.2020.g. pod brojem Z-10322/2020 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ O-DO-219/2020-4 19.11.2020, PRIJEDLOG 20.11.2020, zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 13.01.2021.g. pod brojem Z-291/2021	BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIJEDLOG OD 12.01.2021.G. , PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ČAKOVCU BROJ: OVR-431/20 OD 16.12.2020. G.		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 4 (3120/10000)				
2.1	Zaprimljeno 17.06.2021.g. pod brojem Z-6864/2021	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 15.06.2021., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, za iznos kunske protuvrijednosti od EUR 76.000,00 obračunato po srednjem tečaju HNB na dan dospjeća tražbine, s redovnom kamatom po stopi 2,10 % godišnja, fiksna na rok od 60 mjeseci, računajući od datuma stavljanja kredita u otplatu, a nakon toga promjenjiva u visini zbroja 12 mjesečnog EURIBORa objavljenog od strane ovlaštenog informacijskog sustava/administratora (trenutno Refinitiv/Thomson Reuters) kalendarski mjesec i dva radna dana prije početka referentnog razdoblja, i fiksne marže u visini 2.61 postotnih bodova, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu sa propisima, te pripadajućim naknadama i drugim troškovima, korist:	76.000,00 EUR	vezano uz B 4 (4.1)
3. Na suvlasnički dio: 3 (2673/10000)				
3.1	Zaprimljeno 27.07.2021.g. pod brojem Z-8207/2021	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 01.07.2021, u iznosu od 391.000,00 kuna (slovima:tristodevedesetjednutisućuKN) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 84 mjeseca fiksna i iznosi 2,08 % (slovima: dvacijelihosamposto) godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini 6M NRS1 HRK, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 1,91 p.p. (slovima: jedancijelihdevedesetjedanpostotnihpoena), godišnje, a koja na dan citiranog Sporazuma iznosi 2,04% (slovima: dvacijelihnulačetiriposto) godišnje, promjenjivo, za korist:	391.000,00 KN	vezano uz B 3 (3.2)
4. Na suvlasnički dio: 4 (3120/10000)				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 14.09.2021.g. pod brojem Z-9824/2021	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 218-50-8846191 10.09.2021, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 35.000,00 EUR (slovima: tridesetpettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, obračunato po srednjem tečaju HNB na dan dospeljeća tražbine, s redovnom kamatom po stopi 2,90 % godišnja, fiksna na rok od 36 mjeseci, računajući od datuma stavljanja kredita u otplatu, a nakon toga promjenjiva u visini zbroja 12 mjesečnog EURIBORa objavljenog od strane ovlaštenog informacijskog sustava/administratora (trenutno Refinitiv/Thomson Reuters) kalendarski mjesec i dva radna dana prije početka referentnog razdoblja, i fiksne marže u visini 4,09 postotnih bodova, s kamatom po dospeljeću u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu sa propisima, te pripadajućim naknadama i drugim troškovima, za korist:</p> <p>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</p>	35.000,00 EUR	vezano uz B 4 (4.1)
5. Na suvlasnički dio: 5 (4207/10000)				
5.1	Zaprimljeno 25.01.2022.g. pod brojem Z-770/2022	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU 24.01.2022, u iznosu 115.000,00 EUR (slovima: stopeetnaesttisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za EUR tečajne liste Hrvatske narodne banke s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 60 mjeseci fiksna i iznosi 2,38 % (slovima: dvacijelihtridesetosamposto) godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini 6M NRS1 EUR, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 2,59 p.p. (slovima: dvacijelihpedesetdevetpostotnihpoena), godišnje, umanjeno za 0,30 p.p. (slovima: nulacijelihtridesetpostotnihpoena) s obzirom na ostvareni status klijenta sukladno čl. 4. citiranog Ugovora, a koja na dan citiranog Ugovora iznosi 2,38% (slovima: dvacijelihtridesetosamposto) godišnje, promjenjivo, za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</p>	115.000,00 EUR	vezano uz B 5 (5.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.04.2022.